

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Z A P I S N I K
sa ročišta za diobu kupovnine

održanog 8. veljače 2022. na Trgovačkom sudu u Rijeci u stečajnom postupku nad dužnikom DI-DOM poslovanje nekretninama d. o. o. u stečaju Rijeka, Slaviše Vajnere Čiče 14, OIB: 97572457966

Nazočni od suda:
Vera Jelenović, stečajni sudac
Danijela Fumić, zapisničar
Nada Barišić, stečajni upravitelj

Utvrđuje se da se ovo ročište održava na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja u skladu s odredbom čl. 115. st. 2. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19) i to putem poveznice <https://meet.cdu.gov.hr/1444-16-2>, a u skladu sa zaključkom ovog suda gornji poslovni broj od 14. siječnja 2022.

Sud otvara ročište u 9,00 sati i objavljuje da se na ročištu raspravlja o namirenju vjerovnika i drugih osoba koje postavljaju zahtjev za namirenje.

Ročište je javno.

Utvrđuje se da su pristupili:
Za razlučnog vjerovnika:
- za B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB: Karolina Matokanović, gen. punomoć

Sud utvrđuje da je nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno knjižni odjel Opatija i to:

- k.č.br.2209/3 dvorište površine 185 m² i stambena zgrada, površine 85, Matuljska cesta, ukupne površine 270 m², upisano u - zk.ul.br. 2072 k.o. Matulji i to 3. suvlasnički dio: 43/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3); Stan na II katu pov. 129,60 m² sa mansardnim dijelom u pov. od 41,43 m², sve na nacrtu označeno br. 3,

prodana B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, OIB: 57509775367 kao najpovoljnijem kupcu, na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija – identifikator nadmetanja broj 27756, te nakon koje je doneseno rješenje o dosudi ovog suda posl. br. 14 St-1444/2016-311 od 23. rujna 2021.

Sud utvrđuje da je kupac B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, OIB: 57509775367 uplatio kupovninu u iznosu od 956.250,00 kn umanjenu za 853.827,01 kn njegovog razlučnog prava.

Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za predmetnu nekretninu vidljivo je da je na predmetnoj nekretnini bilo uknjiženo pravo zaloge:

- na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipoteke na nekretnini ES 960/04 od 2.prosinca 2004, koji ima snagu javnobilježničkog akta br.OU-3411/2004, uknjiženo je pravo zalogu u iznosu od kunske protuvrijednosti EUR 1.550.000,00 s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom, u korist: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB
- na temelju rješenja posl.br. Ovr-2935/2015-44 od 19. listopada 2015.g., uknjiženo je pravo zalogu radi naplate novčane tražbine u iznosu od 1.980.000,00 kuna sa svim pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima sukladno predmetnom rješenju, sa prvenstvenim redom rješenja o ovrsi br. Ovr.353/2008, za korist: MAJIĆ TRZUN DUBRAVKA, OIB: 63625747756, ZAGREB, TRG KRALJA TOMISLAVA 17
- na temelju rješenja posl.br. Ovr-2935/2015-44 od 19. listopada 2015.g., uknjiženo je pravo zalogu radi naplate novčane tražbine u iznosu od 57.479,55 kuna sa svim kamatama, naknadama i troškovima sukladno predmetnom rješenju, sa prvenstvenim redom rješenja o ovrsi br. Ovr.672/2011, za korist: OPĆINA MATULJI, OIB: 23730024333, MATULJI, TRG M.TITA 11.

Sud utvrđuje da je poziv za današnje ročište za diobu kupovnine javno priopćen na način da je istaknut na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova dana 9. studenoga 2021., uz poseban poziv stečajnom upravitelju i razlučnim vjerovnicima.

Utvrđuje se da je stečajni upravitelj podneskom od 21. srpnja 2021. (podbr. 280) predložila način raspodjele kupovnine za predmetnu nekretninu koji je podnesak dostavljen razlučnim vjerovnicima putem mrežne stranice e-Oglasna ploča sudova. U navedenom je podnesku predložila da se od iznosa kupovnine stečajna masa namiruje iznosom od 102.422,99 kn troška unovčenja koje bi trebalo uplatiti na račun stečajne mase koji se vodi kod Hrvatske poštanske banke d.d., IBAN: HR 6223900011101287382.

Utvrđuje se da je razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. podneskom od 11. studenoga 2021. (podbroj 368) da je suglasan s obračunom troškova stečajne upraviteljice sadržanim u podnesku stečajne upraviteljice od 19. srpnja 2021. godine u iznosu od 102.422,99 kn. S obzirom da je iznos uplaćene jamčevine od 127.500,00 HRK veći od troškova stečaja u iznosu od 102.422,99 HRK, moli sud da naloži FINI da razliku jamčevine u iznosu od 25.077,01 HRK vrati na račun kupca B2 KAPITAL d.o.o. koji glasi IBAN broj:HR4024020061100763941, otvoren kod Erste&Steiermärkische bank d.d.

Utvrđuje se da je razlučni vjerovnik Dubravka Majić Trzun podneskom od 1. veljače 2022. specificirala svoje potraživanje.

Stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. u cijelosti ustraju pri svojim navodima i navedenih podnesaka.

Sud donosi

r j e š e n j e

Odluka će se dostaviti pismenim putem.

S obzirom da je današnje ročište u skladu s njegovim određivanjem održano na daljinu, punomoćnici stranaka ne potpisuju zapisnik koji im se ne uručuje, već će im se dostaviti putem sustava e-komunikacije odmah nakon održanog ročišta.

Utvrdjuje se da su strane pratile unos teksta u zapisnik na način da je prilikom održavanja ročišta tekst zapisnika podijeljen na ekranu strankama, koje iskazuju da nemaju primjedbi na sadržaj zapisnika.

Dovršeno u 9,05 sati.

Sudac

Stečajni upravitelj

Zapisničar

Stranke

Broj zapisa: **eb305-de5cc**

Kontrolni broj: **0a0b5-d74ef-038a3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.